**요구사항 분석서**

**주거 생활 환경에 근거한**

**청년들을 위한 주거 정보 분석 서비스**

**1조**

**강태욱**

**목차**

**0. 공통 기능**

1. **메인 기능**
2. **선호 지역 분석 및 예측 서비스**

**2.1. 선호도 예측 시각화 기능**

**2.2. 선호도 요인 시각화 기능**

**2.3. 선호도 및 선호도 요인 비교 분석 기능**

1. **치안안전지수 분석 및 예측 서비스**
2. **전·월세 물량 예측 서비스**
3. **전세 보증사고율 예측 서비스**

**2. 선호 지역 분석 및 예측 서비스**

**2.0 공통 기능**

▶ 분석 방법, 선호 지역 지도 확인으로 이동하는 버튼이 서비스 화면에 있어야 한다.

**2.1 선호 지역 분석 방법 기술**

▶ 선호 지역 분석 및 예측 방법을 텍스트로 표시해야 한다.

▷ 선호 지역의 정의를 표시한다.

▷ 선호 지역 분석 방법을 표시한다.

▷ 선호 지역 예측 방법을 표시한다.

▷ 선호 지역 분석 및 예측에 사용한 데이터를 표시한다.

▶ 선호 지역 지도 서비스 바로가기 버튼이 있어야 한다.

▷ 선호 지역 지도 서비스에 관련된 그림을 이용하여 버튼을 만든다.

**2.2 선호 지역 지도 확인 기능**

▶ 왼쪽에 선호 지역 확인 버튼, 선호 요인 버튼, 날짜를 선택할 수 있는 검색 영역이

있어야 한다.

▷ 선호 지역 확인 버튼, 선호 요인 버튼들이 있어야 한다.

▷ 선호 요인 버튼들은 각 요인의 이름으로 표시해야 한다.

▷ 시점 선택, 기간 선택이라는 버튼을 두어 각각 예측하고 싶은 날짜(연도, 월)을

입력하거나 예측하고 싶은 기간의 시작날과 마지막날을 입력할수 있도록 두개의

입력창이 있어야 한다.

▷ 처음 서비스화면으로 진입 시 선호 지역 확인 버튼이 선택되어 있어야 한다.

▷ 처음 서비스화면으로 진입 시 예측 날짜가 당일에 대한 연도, 월로 선택되어 있어야

한다.

▶ 선호 지역 지도 좌상단에 지도 제목을 표시해야 한다.

▷ 선호도 확인을 선택한 경우, “청년 선호 지역 지도” 로 표시해야 한다.

▷ 선호 요인을 선택한 경우, “청년 선호 지역 요인 지도 - 요인 이름”으로 표시해야

한다.

▷ 복수의 선호 요인을 선택한 경우, “청년 선호 지역 요인 지도 - 요인1, 요인2,.. ”으로

표시해야 한다.

▶ 선호 지역 확인 버튼을 눌렀을 때, 선호 지역 지도를 표시해야 한다.

▷ 선호 지역 지도는 서비스 화면의 가운데에 위치해야 한다.

▷ 마우스를 이용하여 드래그 시 지도를 이동할 수 있어야 한다.

▷ 마우스로 스크롤하여 지도를 확대 및 축소할 수 있어야 한다.

▶ 선호 지역 확인 버튼을 눌렀을 때, 선택된 날짜의 선호도 수치를 지도에 표시해야 한다.

▷ 선호도 수치마다 정해진 색상을 이용해 지역마다 다른 색을 입혀 표시해야 한다.

▷ 선호도 지도 우하단에 각 색상이 의미하는 선호도 수치 범례를 표시해야 한다.

▶ 선호 지역 확인 버튼을 눌렀을 때, 날짜가 기간으로 선택 되었다면 그래프를 꺾은선

그래프로 표시해야 한다.

▶ 선호 지역 확인 버튼을 눌렀을 때, 지역 클릭 시 왼쪽 영역에서 선택한 지역의 선호 요인의

수치를 표시해야 한다.

▷ 왼쪽 영역에는 상권, 교통, 주택, 교육, 환경 등 큰 범주로 묶어서 집계한

수치를 그래프로 표시한다.

▷ 클릭한 지역을 다시 클릭하면 해당 지역의 선호 요인 수치 그래프를 제거한다.

▷ 복수의 지역을 클릭하면 순서대로 선호 요인 수치 그래프가 생성된다.

▷ 선호 요인 수치 그래프는 요인별 비교가 가능하도록 같은 요인끼리 묶어 하나의

플롯에 표시한다.

▷ 각 플롯의 제목은 해당 요인의 이름으로 하고 x축에는 지역명 y축에는 각 요인의

수치가 들어간다.

▶ 선호 지역 확인 버튼을 눌렀을 때, 선호 요인 수치 그래프는 각 범주의 세부사항을

표시해야 한다.

▷ 선호 요인 수치 그래프를 클릭하거나 마우스를 올리면 해당 선호 요인의 세부사항

이 무엇인지 표시한다.

▶ 선호 요인 버튼을 눌렀을 때, 선택된 날짜의 선호도 수치를 지도에 표시해야 한다.

▷ 선호도 수치는 선택된 선호 요인에 의해서만 계산된 값을 이용한다.

▷ 수치마다 정해진 색상을 이용해 지역마다 다른 색을 입혀 표시해야 한다.

▷ 선호 지역 지도 우하단에 각 색상이 의미하는 선호도 수치 범례를 표시해야 한다.

▶ 선호 요인 버튼은 복수 선택이 가능해야 한다.

▷ 선호 요인 버튼은 다시 클릭하면 선택이 해제된다.

▷ 모든 선호 요인을 선택한 결과는 선호 지역 확인 버튼을 누른 결과와 같다.

▶ 선호 요인 버튼을 눌렀을 때, 지역 클릭 시 왼쪽 영역에서 선택한 지역의 선호 요인의

수치를 표시해야 한다.

▷ 선택된 선호 요인에 대한 수치를 그래프로 표시한다.

▷ 클릭한 지역을 다시 클릭하면 해당 지역의 선호 요인 수치 그래프를 제거한다.

▷ 복수의 지역을 클릭하면 순서대로 선호 요인 수치 그래프가 생성된다.